# DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | INC. (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ISS (2) | | | | DIFERENCIADO | | |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAL (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) | |
| CUSTO DIRETO | **CD** | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | **AC** | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,42% | 4,00% | CD |
| LUCRO BRUTO | **L** | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4,94% | 6,16% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | **DF** | 0,93% | 0,93% | 0,93% | 0,93% | 0,93% | 0,93% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **2,27%** | **1,29%** | **1,77%** | **CD** |
| SEGUROS + GARANTIAS | **S** | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53% | 0,80% | CD |
| RISCO(*) | **R** | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,76% | 0,97% | CD |
| TRIBUTOS | **I** | **4,65%** | **5,15%** | **5,65%** | **6,15%** | **3,65%** | **6,15%** | **PV** |
| ISS | ISS(2) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | - | - | - | - | - | - | PV |

| FÓRMULA DO BDI | (1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L) / (1 - (I + CPRB)) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BDI (NUMERADOR) | 16,93% | 16,93% | 16,93% | 16,93% | 10,91% | 13,33% | |
| BDI (DENOMINADOR) | 95,35% | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35% | 93,85% | |
| **BDI** | **22,63%** | **23,28%** | **23,93%** | **24,59%** | **15,11%** | **20,76%** | |

**OBSERVAÇÕES**

(1) SIGLA.
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.
(5) INCIDÊNCIA.

_____

SAMIR ABDALA NEDER FERREIRA

ENGENHEIRO CIVIL- CREA 240.413/D-MG